

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Окружная, д.14 за период с 01.08. 2020 — 31.07. 2021 г.г.**

Общ.пл. кв.м - 3335,8

Наименование работ	Ед. Изм.	цена за ед. в(руб.)	Период		Стоимость (руб.)
			(в 1год)	Объем	
Жилищные услуги, в том числе:					
<b>1.Обслуживание конструктивных элементов жилых домов</b>					<b>62176</b>
1.1 Осмотр конструктивных элементов жилых домов: осмотр территории вокруг здания и фундамента, кирпичных и ж/б стен и перекрытий, фасадов, всех элементов кровель и водостоков и др.	1000м2	661,56	4	3,3	8733
1.2 Осмотр чердач.и подвальных помещений	1000м2	661,56	4	1,3	3440
Осмотр деревянных конструкций	1000м2 жил.пл.	661,56	2	0,9	1191
1.3 Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1кв.м	13,23	5	180	11908
1.4.Смена оконных и дверных приборов	1приб	77,73	1	2	155
1.5 Ремонт водосточных труб с земли	1м труб	86,00	10	10	8600
-смена покрытия конька ш.до 0,4	1кв.м	69,46	1	13	903
1.6 Ремонт дерев.констр.	1м2	86,00	12	6,8	7018
1.7 Материалы	шт.		12		1475
1.8 Масл.окр.металлич.поверхностей	кв.м	81,04	1	2,52	204
1.9 Очистка подвальн.и чердач.помещ.от мусора	кв.м	1,98	1	670,0	1330
2.0.Масл окр.ранее окр.поверх	кв.м	133,97	1	4	536
2.1.Заделка отверстий при смене отд.уч.труб	1отв.	132,31	2	0	0
2.2.Ремонт дверных полотен	кв.м	86,00	4	2	688
2.3.Ремонт оконных переплетов	1ств.	167,04	3	0	0
-демонтаж и монтаж подвесов качелей	1 ч/ч	165,39	1	3	496
2.4.Смена створок оконных перплетов	1ств.	167,04	1	0	0
2.5.Ремонт полов : - до 0,5кв.м	1место	89,31	2	0	0
- до 1кв.м	1место	153,81	2	0	0
2.6.Ремонт внутренней штукатурки	1кв.м	396,94	2	0	0
-Ремонт наружной штукатурки	1кв.м	248,09	1	0	0
2.7.Перетирка штукатурки	1кв.м	52,92	1	0	0
-заделка герметизации швов	1м	148,85	1	0	0
2.8.Известковая окраска ( побелка бордюров,дымоходы др.)	1кв.м	21,50	12	16	4128
-ремонт почтовых ящиков	1ч/час	165,39	1	2	331
-ремонт кирпичной кладки	1м3	1141,19	1	0,05	57
-ремонт досок объявлений	1ч/час	165,39	1	2	331
-установка коврика на крыльцо	1 ч/ч	165,39	1	2	331
-ремонт конька(замена крепления)	ч/ч	165,39	1	4	662
-опилковка(подготовка к вывозу,погрузка и т.д.)	1ч/час	165,39	9	4	5954
-установка замка навесного	1ч/час	165,39	1	1	165

2.9.Покос травы	1кв.м	3,31	5	214	3539
<b>2.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					<b>202484</b>
2.1.Осмотр инженерных сетей в подвальных помещениях (систем ЦО,ХВС,ГВС,канализации)	1000кв.м ж/п	661,56	12	2,3	18259
2.2.Испытание системы ц/о	100м тр	545,79	2	13,0	14190
2.3.Заполнение системы ц.о.	100м3зд.	143,89	1	154	22159
2.4.Запуск системы ц.о.	100м тр	512,71	2	13,0	13330
- Консервация системы отопления	100м тр	234,85	1	13	3053
-промывка трубопроводов ц.о.	100м3зд.	143,89	2	15,4	4432
2.5.Регулировка эл.узла	1эл.уз.	181,93	9	1	1637
2.6.Подчеканка раструбов канализац.	1раст.	95,93	12	11	12662
2.7.Осмотр линий эл/с.на лест кл.	100л/кл	14,89	11	20	3275
2.8 Ремонт групповых щитков(ревизия)	1щит	535,86	1	2	1072
2.9.Материалы			12		8768
3.0.Замена ламп накаливания	1шт.	16,54	4	6	397
3.1.Мелкий ремонт изоляции труб	1м тр.	54,58	4	0	0
-восстановление разрушенной тепловой изоляции	1кв.м	213,35	1	0	0
3.2.Смена вентилей(сварка)	1шт.	96,32	4	3	1156
3.3.Снятие,прочистка и установка задвижек до 100	1шт.	678,10	1	0	0
3.4.Уплотнение сгонов	1соед	21,50	12	4	1032
3.5.Притирка запорной арматуры	шт.	43,00	12	2	1032
3.6.Смена отдельных уч.трубопроводов до 25(сварка)	1уч.	407,51	1	5	2038
До 50	1уч.	407,51	1	4	1630
3.7.Устранение засоров санитарных приборов	1приб	114,12	1	0	0
3.8.Устранение засоров внутр. канализ.труб	пролет	95,93	12	10	11511
3.9.Набивка сальников	1смес.	61,19	12	1	734
4.0.Ликвидация воздушных пробок	1стояк	92,62	12	2	2223
4.1. Услуги АДС(доп.согл.№б/н от 01.12.2020 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020г.)	кв.м.	1,08540	12	3335,8	42752
4.2. Поверка манометров		315,00	1	4	1260
-установка(демонтаж) манометров	шт.	86,00	2	4	688
4.3.Регулировка смывного бачка	1бач.	64,50	4	1	258
4.4.Тех.обслуживание ВДГО ( дог.№ 7-370ВДГО от 01.08.2020 г.и 01.01.2021 г.)	кв.м		по граф.		13675
4.5.Проверка вентканалов и дымоходов (дог.№0071/21ПД от 01.01.2021 г.с ООО"Союз-Сигнал")	кв.м		по граф.		11335
4.6.Ревизия стояковых вентилей до 25 сварка(подв)	1уч.	96,32	12	5	5779
4.7. Ревизия задвижек со сваркой	1эл.уз.	759,44	1	1	759
4.8.Ремонт штепс.розеток,выкл.	1приб	115,77	3	0	0
4.9.ремонт перекл.на месте	1шт.	49,62	9	1	447
5.0.Замена деталей крепления	1кр.	120,73	12	0	0
5.1.Сварочные работы	1уч.	407,51	2	1	815
5.2.Перегруппировка секций радиатора	1сек.	59,54	1	0	0
5.3.Замена вышедш.из строя выкл.розеток	1приб.	31,42	4	1	126
5.4.Замена предохранителей	1шт.	13,23	12	0	0
5.5.Замена автомат.выкл.	1шт.	167,04	5	0	0
-ремонт реле времени	1шт.	41,35	12	0	0
-осмотр силовой установки	1шт.	82,70	1	0	0
5.6.Замена неисправ.уч.э/сети здания	1м	37,41	5	0	0
5.7.Мелкий ремонт эл/проводки	1м	7,48	1	0	0
5.8.Присоединение секций радиатора	1сек.	115,21	1	0	0

<b>3. Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории</b>					<b>171551</b>
3.1 Содержание придомовой территории	кв.м		ежедн.		121699
3.2 Механизированная снегоочистка придомовой территории			зим.п/д		19708
3.3 Вывоз крупногабаритного мусора			по граф.		
3.4 Транспортные услуги(а/м"Газель")			ежедн.		10822
3.5.ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(дог.№ 175 от 20.01.2021г.)	кв.м		2	670,0	1045
3.6.Вывоз мусора	чел.		по граф.	146,0	0
3.7.Тех.обслуживание УУТЭ (дог.№ 10-01/21 от 11.01.2021 г. ООО "Техноцентр")	шт.	363,44	12		2874
-Очистка кровли от снега					0
3.8.Прочие работы(опиловка деревьев-трансп.усл.)	час	1300	1	2	2600
-Принятие ОПУ на учет			1	1	0
3.9.Обслуживание КМ-2-2					838
4.0.Охрана труда (спец.од,инструменты,обучение, аттест.раб.мест,консульт.расх и др.)					4760
4.1.Материалы			12		7204
4.2.Праздник двора			1	1	0
<b>4.Прочие прямые затраты</b>					
4.1.Услуги ЖКС(агент.дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	л/с,м3		12		70880
4.2.Услуги банка			12		9217
<b>Итого прямых затрат</b>					<b>80097</b>
<b>Итого расходов по эксплуатац.жилых домов</b>					<b>516307</b>
<b>Расходы по управлению</b>					<b>182193</b>
<b>Внереализационные расходы</b>					<b>17011</b>
<b>Итого</b>					<b>715512</b>
<b>Коммунальные услуги на ОИ :</b>					<b>95966</b>
- ХВС и стоки на ОИ					73393
- Э/э на ОИ					22573
<b>ВСЕГО расходов по эксплуатац.жилых домов</b>					<b>811478</b>
<b>Выполненные работы по текущему ремонту</b>					<b>76536</b>
Замена стояковых вентилей и узла ХВС					76536

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Начальник ПТО

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова